

▶ INSTALACIÓN ELÉCTRICA, FONTANERÍA, TELECO - MUNICACIONES, CONTRA INCENDIOS Y VENTILACIÓN

- ▶ Sistema de electricidad con **circuitos independientes con mecanismos empotrados de primera calidad**. Sistema de telecomunicaciones en viviendas para radio, TV y telefonía.
- ▶ Portero individual con apertura de puerta de acceso a edificio.
- ▶ Sistema de **instalación de fontanería para agua sanitaria fría y caliente mediante tubería WIRSBOR** multicapa con llaves de paso y centralización.
- ▶ Sistema **contra incendios según normativa, con depósito de almacenamiento de aguas y bombas Jockey**.
- ▶ Sistema de **ventilación forzada de extracción e impulsión de aire mediante circuito cerrado de conductos**.

Todas las instalaciones cumplirán con la normativa vigente local.

▶ GARAJES Y TRASTEROS

- ▶ Amplios garajes de fácil aparcamiento, cumpliendo normativa local y solera de rodadura de **hormigón armado con acabado y fratasado mecánico**.
- ▶ Trasteros cerrados con **puerta metálica con cerradura y solera de hormigón pulido**.

▶ ZONAS COMUNES

- ▶ Las zonas comunes irán acabadas con solería y escalones de **mármol blanco antideslizante** de primera calidad.
- ▶ Sistema de **iluminación tipo LED** para mayor ahorro energético y económico de la comunidad.
- ▶ Ascensores de primera marca con acabados exclusivos, capacidad de hasta **6 personas** y con acceso a las plantas, con dos unidades que llegan del garaje al solárium. **Sistema de detectores de presencia para el control de la iluminación en todas las zonas comunes**, reduciendo así el consumo eléctrico.
- ▶ **Piscina comunitaria en cubierta** del edificio con sistema de depuración mediante electrolisis que transforma la sal en el agua en cloro y sodio lo que asegura una desinfección natural.
- ▶ **Zonas de solárium** para hamacas junto a la piscina.
- ▶ **Zonas de circuito biosaludable** mediante aparatos para la práctica del ejercicio al aire libre.
- ▶ **Zona de barbacoa** y recreo con merendero.
- ▶ **Zona de parque infantil** con juegos comunitarios para niños.
- ▶ **Zona de salón social** con baño y cocina para uso de la comunidad.
- ▶ **Sala de proyección de cine con proyector**, butacas e insonorización acústica para uso de la comunidad.
- ▶ **Gimnasio comunitario** con toda la maquinaria suficiente para poder entrenar a diario para uso y disfrute de la comunidad.

Se debe tener en cuenta que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad debido a criterios técnicos, cambios de modelos de fabricaciones o cambios en la normativa vigente.



▶ CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se efectúa con **estructura y elementos de hormigón armado y muros de pantalla en sótano. Estructura de edificio mediante pilares, jácenas y forjados.**



▶ CERRAMIENTO EXTERIOR

La fachada se realizará con capuchina de ladrillo macizo cerámico exterior, cámara de aire y aislamiento térmico-acústico y hoja interior de ladrillo hueco, **revestido exteriormente con mortero monocapa hidrófugo, y posterior terminación de acabado de pintura pétreo para exterior, con una mano de puente de unión y dos de terminación,** con siguiendo una mayor impermeabilización. una mayor impermeabilización.



▶ DIVISIONES INTERIORES

Las divisiones interiores de las viviendas estarán formadas por tabiquería de ladrillo hueco cerámico de 70mm, con acabado proyectado de buena vista de **perliyeso S70 y terminado en pintura lisa con tres capas + imprimación y preparación de soporte.** Separación entre viviendas formada por doble fábrica de ladrillo perforado con aislamiento acústico intermedio, ofreciendo una mayor seguridad y confort en el interior de la vivienda.



▶ CUBIERTAS Y TERRAZAS

Cubierta invertida impermeabilizada **mediante doble tela asfáltica con aislamiento térmico y acústico, acabada con pavimento cerámico de gres antideslizante en terrazas transitables tanto privadas como comunes.**



▶ SOLADOS Y ALICATADOS

El solado de la vivienda con **gres de gran formato de 45X45.** Alicatado de gran formato en baños y aseos a **juego con la solería**



▶ CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería exterior de **PVC en huecos de fachada, sistema abatible con oscilobatiente y herrajes antirrobo, persianas monoblock con lama de aluminio y acristalamiento realizado con doble vidrio de control solar y gas argón en su interior,** ofreciendo el máximo confort acústico y térmico en interior de la vivienda.



▶ CARPINTERIA INTERIOR Y ARMARIOS

- ▶ Puerta de madera **blindada y lacada en acceso a vivienda con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje,** herrajes y bisagras de seguridad cromadas.
- ▶ Puertas de paso en el interior de viviendas son **hidrofugas lacadas en blanco con herrajes de acero inoxidable, integrándose a la perfección en el diseño de la vivienda.**
- ▶ **Los armarios serán empotrados hidrófugos lacados a juego con la carpintería interior, incluyendo separaciones de artillo y barra de colgar.**



▶ CERRAJERÍA

- ▶ Barandas de terrazas y pletiles de zonas comunes con pilares de acero inoxidable y vidrio laminar.
- ▶ Barandillas de escalera mediante tubos y pletinas metálicas con pasamano con acabado de pintura de esmalte sintética.
- ▶ Puerta de entrada al portal con sistema metálica con vidrio laminado, **sistema de apertura automático y cierre automático lacado con terminación de pintura lacada al horno de posi.**

Puerta metálica de entrada a garaje, con sistema de seguridad y apertura automática y manual.



▶ CLIMATIZACIÓN y ACS

- ▶ El sistema para la producción de agua **caliente sanitaria será por caldera mural de gas natural.**
- ▶ Preinstalación de aire acondicionado por conductos de fibra de vidrio y rejillas de impulsión y retorno por plenum.
- ▶ Preinstalación de sistema de calefacción para radiadores de agua caliente, contribuyendo este sistema a una energía limpia y consiguiendo un hogar eficiente tipo A.



▶ SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Los aparatos sanitarios serán de primeras marcas, de color blanco, en **porcelana vitrificada con grifería mono mando y ducha extraplana en aseos o bañera en baños.**

Se debe tener en cuenta que todos los acabados o elementos descritos pueden sufrir modificaciones o ser sustituidos por elementos de igual o superior calidad debido a criterios técnicos, cambios de modelos de fabricaciones o cambios en la normativa vigente.